

## Mieterselbstauskunft Zwecks Anmietung einer Wohnung bei der

GWG Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH,  
Bierstr. 1 d, 52134 Herzogenrath,  
Tel. 02406-98866-0, Fax 02406-98866-99, info@gwg-aachen.de

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
bisherige Anschrift	_____ _____	_____ _____
Telefonnummer		
bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon)	_____ _____ _____	_____ _____ _____
derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
aktuelles monatliches Einkommen	€	€
<b>Bitte je eine Kopie des Personalausweises aller o.a. Mietinteressenten beifügen!</b>		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen

Ich/ Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.
  - Es besteht keine Absicht andere Personen in die Wohnung mit aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
  - Ich/ Wir haben folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
  - Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_
  - Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
    - Mieter(s)
    - Vermieter(s)
- Grund: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Wohnberechtigungsschein vorhanden?

Ja

Nein

Wie groß darf die Wohnung höchstens sein?

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wo soll die Wohnung liegen (Ort, Lage)? \_\_\_\_\_

Welche Monatsmiete ist für Sie höchstens tragbar? \_\_\_\_\_

Bestehen Zahlungsverpflichtungen die Ihre Mietzahlung beeinträchtigen können?  
 Ja  Nein

Wenn ja, welche Art und in welcher Höhe? \_\_\_\_\_

Ist über die Räumung Ihrer Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig?  Ja  Nein

Läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren?  Ja  Nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Pfändungen gegen Sie angebracht?  Ja  Nein

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?  Ja  Nein

Wurde ein Konkursverfahren über Ihr Vermögen gestellt?  Ja  Nein

### **Achtung wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/ Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden. Die Daten werden vertraulich behandelt (§ 4 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz).

Ja  Nein

Bei Vertragsabschluss wird eine Kautions von 2 Bruttomieten, max. jedoch 3 Nettomieten fällig.

### **SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften,

aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift