

Mieterselbstauskunft



Es wird gebeten, den Fragebogen vollständig und leserlich mit Druckbuchstaben auszufüllen.

Angaben zur Wohnung

Wo soll die Wohnung liegen (Ort, gewünschte Lage)?	
Etage	Wohnfläche Von _____ bis _____ m ²
Stellplatz Ja () Nein ()	Anzahl der Zimmer
Gewünschter Einzugstermin	Ihre maximal tragbare Monatsmiete _____ €

Allgemeine Angaben

Der/Die Mietinteressent/in/en erteilt/erteilt den Vermieter wahrheitsgemäß Selbstauskunft. Er/Sie wird/werden darauf hingewiesen, dass eine vorsätzlich falsche Selbstauskunft zu vertragswesentlichen Punkten ein Recht zur Anfechtung des Mietvertragsabschlusses durch den Vermieter gemäß § 123 BGB begründen kann. Weiterhin kann hierdurch ein Recht zur außerordentlichen Kündigung gemäß § 543 Abs. 1, 569 BGB entstehen:

	Mietinteressent	Mitbewerber
Vorname(n)		
Name		
Geburtsdatum		
Derzeitige Anschrift		
E-Mailadresse		
Telefonnummer		
Familienstand		

Mieterselbstauskunft

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der

Mieter(s) () Vermieter(s) () Grund _____

Bestehen Zahlungsverpflichtungen die Ihre Mietzahlung beeinträchtigen können?

Ja () Nein ()

Wenn ja, welche Art und in welcher Höhe? _____

Weitere Angaben

	Mietinteressent	Mitbewerber
Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Derzeitiges monatliches Nettoeinkommen		

Folgende Anlagen bitten wir beizufügen und irrelevante Daten (z.B. Konfessionszugehörigkeit) zu schwärzen: **Kopie(n) der letzten drei Gehaltsabrechnungen/ Verdienstbescheinigungen/ Rentenbescheide und des Personalausweises**

Liegt ein Wohnberechtigungsschein vor?

Ja () Nein ()

(falls ja, bitte Kopie des Wohnberechtigungsschein zur Verfügung stellen)

Angaben zu im Haushalt lebenden Personen, die nicht Mietpartei werden:

Name	Vorname(n)	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Mieter selbstauskunft

Ist ein Gewerbebetrieb beabsichtigt?

Ja () Nein () Wenn ja: Art des Gewerbebetriebes _____

Welche Haustiere (außer Kleintiere) sollen gehalten werden?

Art der Haustiere _____

	Mietinteressent	Mitbewerber
Liegen oder lagen gegen Sie in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?	Ja () Nein () _____ €	Ja () Nein () _____ €
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung) abgegeben?	Ja () Nein ()	Ja () Nein ()
Führen Sie derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durch, ist über Ihr Vermögen das Insolvenzverfahren innerhalb der letzten fünf Jahre eröffnet worden oder ist dessen Eröffnung beantragt?	Ja () Nein ()	Ja () Nein ()
Sind gegen Sie in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen oder Räumungsklagen eingeleitet oder durchgeführt worden?	Ja () Nein ()	Ja () Nein ()

Bei Vertragsabschluss wird mind. eine Kautions von 2 Bruttomieten, max. jedoch 3 Nettomieten fällig.

Datenschutzhinweise

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z.B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gemäß Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist die

GWG Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH,
Geschäftsführer Prof. Dr. Axel Thomas,
Bierstraße 1 d, 52134 Herzogenrath
mail: info@gwg-aachen.de,
Telefon: +49 (0) 2406- 98866-0, Fax: 02406-98866-99

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grundlage der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. B DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. F DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zur Überprüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen können, ist Ihr vorheriger Vermieter.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden, und den Zweck der Speicherung.

Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen.

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur jeweiligen Zweckerreichung, in der Regel also für die Dauer des Vertrages, erforderlich ist.

MieterSelbstauskunft

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO) können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn, es liegen zwingende schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich. Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Achtung wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/ Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden. Die Daten werden vertraulich behandelt (§ 4 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz).

Ja () Nein ()

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung alle Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln

Vollständigkeitsvermutung

Es wird vermutet, dass die Angaben vollständig und richtig sind. Mündliche Angaben sind von dem/den Unterzeichner(n) zu beweisen.

Unterschrift (Mietinteressent)
Ort, Datum (Mietinteressent)

Unterschrift (Mitbewerber)
Ort, Datum (Mitbewerber)